



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாபீன்தாரர்களாகிய (1) திருமதி S. ஃபௌசியா பேகம், க/பெ. M. சுல்தான் அப்துல் காதர், எண்.4, சுனாமி ஷெல்டர்ஸ் 2 வேர்ஸ்டு விஷன், வடகுடி, தெத்தி, நாகப்பட்டினம் - 611002. மேலும், திருமதி S. ஃபௌசியா பேகம், க/பெ. M. சுல்தான் அப்துல் காதர், எண்.6/11, புலிவாசல் தெரு, மஞ்சக்கொல்லை, நாகப்பட்டினம் - 611106. (2) திரு. M. சுல்தான் அப்துல் காதர், த/பெ. முகமது முஸ்தபா, எண்.4, சுனாமி ஷெல்டர்ஸ் 2 வேர்ஸ்டு விஷன், வடகுடி, தெத்தி, நாகப்பட்டினம் - 611002. மேலும், திரு. M. சுல்தான் அப்துல் காதர், த/பெ. முகமது முஸ்தபா, எண்.6/11, புலிவாசல் தெரு, மஞ்சக்கொல்லை, நாகப்பட்டினம் - 611106. (3) திரு. S. ஷெக்கல்லாவதீன், த/பெ. M. சுல்தான் அப்துல் காதர், எண்.4, சுனாமி ஷெல்டர்ஸ் 2 வேர்ஸ்டு விஷன், வடகுடி, தெத்தி, நாகப்பட்டினம் - 611002. மேலும், திரு. S. ஷெக்கல்லாவதீன், த/பெ. M. சுல்தான் அப்துல் காதர், எண்.6/11, புலிவாசல் தெரு, மஞ்சக்கொல்லை, நாகப்பட்டினம் - 611106 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 10-07-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 5,46,797/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து நூற்றத்து ஆறாயிரத்து எழுநூற்று தொண்ணூற்று ஏழு மட்டும்) மற்றும் 11-07-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள் (M. சுல்தான் அப்துல் காதர் மனைவி திருமதி S. ஃபௌசியா பேகம்-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் துணை பதிவகம், நாகப்பட்டினம் தாலுகா, நாகப்பட்டினம் பஞ்சாயத்து யூனியன், மஞ்சக்கொல்லை பஞ்சாயத்து, 67 அந்தணப்பேட்டை கிராமம், மஞ்சக்கொல்லை பள்ளிவாசல் தெரு, **அயிட்டம் எண்.1** : நத்தம் ஜாரி சர்வே எண். 61/9, நத்தம் நில வரி திட்ட சர்வே எண்.147/22, பட்டா எண்.722, 464 சதுர அடி அல்லது 43.11 சதுர மீட்டர், நிலம் மற்றும் கட்டிடம், கட்டப்படவுள்ள சூப்பர்ஸ்ட்ரக்சர் கட்டிடம். நான்கு எல்லைகள் : முகமது ஹனிபா வகையறா மற்றும் முகமது ஷகீத் வகையறா வீட்டு மனைக்கு - தெற்கில், இரண்டாவது அயிட்டம் சொத்து நடையாதைக்கு - வடக்கில், நூருன்னிஷா பீவி மனைக்கு - கிழக்கில், சம்சாத் பீகம் வகையறா மனைக்கு - மேற்கில். **முதல் அயிட்டத்தின் அளவுகள்** : கீழ்க்கண்டவற்றும் - 26.6 அடி, தென்புறம் - 26.6 அடி, தென்வடல் கீழ்ப்புறம் - 18 அடி, மேல்புறம் - 17 அடி. **அயிட்டம் எண்.2** : நத்தம் ஜாரி சர்வே எண்.61/9 நத்தம் நிலவரி திட்ட சர்வே எண்.147/22, பட்டா எண்.722, 1.080 சதுர அடி, அல்லது 100.32 சதுர மீட்டர், காவி மனை பிரிக்கப்படாத 1/6வது பங்கு, அதாவது 180 சதுர அடி அல்லது 16.72 சதுர மீட்டர். நான்கு எல்லைகள் : முதல் அயிட்டம் சொத்து மற்றும் சம்சாத் பீகம் வகையறா, நூருன்னிஷா பீவி, ஹமீத் பீவி, மகமூதா பீவி மற்றும் சம்சு நிஹா மனைக்கு - தெற்கில், சுஜயத் அகமது வகையறா மனைக்கு - வடக்கில், வாய்க்காலுக்கு - கிழக்கில், பள்ளிவாசல் தெருவுக்கு - மேற்கில். **இரண்டாவது அயிட்டத்தின் அளவுகள்** : கீழ்க்கண்டவற்றும் - 215.6 அடி, தென்புறம் - 215.6 அடி, தென்வடல் கீழ்ப்புறம் - 5 அடி, மேல்புறம் - 5 அடி. **இரண்டு அயிட்டங்களின் பரப்பளவு 644 சதுர அடி, அதாவது 59.83 சதுர மீட்டர் காவி மனை.**

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 19,00,000/- (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 22-08-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மஞ்சக்கொல்லை கிளை, எண்.43/5, மெயின் ரோடு, புத்தூர், மஞ்சக்கொல்லை, நாகப்பட்டினம் - 611106. தொலைபேசி எண். 04365-221300, செல் எண். 9360542970.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்தபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மஞ்சக்கொல்லை கிளை, எண்.43/5, மெயின் ரோடு, புத்தூர், மஞ்சக்கொல்லை, நாகப்பட்டினம் - 611106-ல்** பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **"சிட்டி யூனியன் பேங்க்"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை** பிணை வைப்பது தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 04365-221300, செல் எண். 9360542970ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக் கொள்ள பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடாசி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 12-07-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 23 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.5,46,797/- (Rupees Five Lakh Forty Six Thousand Seven Hundred and Ninety Seven only)** as on **10-07-2024** together with further interest to be charged from **11-07-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mrs. S. Fouzia Begam, W/o. M. Sultan Abdul Kadar, No.4, Tsunami Shelters 2 World Vision, Vadakudi, Thetthi, Nagapattinam - 611002. Also at, Mrs. S. Fouzia Begam, W/o. M. Sultan Abdul Kadar, No.6/11, Pulivasal Street, Manjakollai, Nagapattinam - 611106. No.2) Mr. M. Sultan Abdul Kadar, S/o. Mohamed Musthafa, No.4, Tsunami Shelters 2 World Vision, Vadakudi, Thetthi, Nagapattinam - 611002. Also at, Mr. M. Sultan Abdul Kadar, S/o. Mohamed Musthafa, No.6/11, Pulivasal Street, Manjakollai, Nagapattinam - 611106. No.3) Mr. S. Shekallavudeen, S/o. M. Sultan Abdul Kadar, No.4, Tsunami Shelters 2 World Vision, Vadakudi, Thetthi, Nagapattinam - 611002. Also at, Mr. S. Shekallavudeen, S/o. M. Sultan Abdul Kadar, No.6/11, Pulivasal Street, Manjakollai, Nagapattinam - 611106.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A

(Properties Owned by Mrs. S. Fouzia Begam, W/o. M. Sultan Abdul Kadar)

In Nagapattinam Registration District, Nagapattinam Sub-Registry, Nagapattinam Taluk, Nagapattinam Panchayat Union, Manjakollai Panchayat, 67 Andhanapettai Village, Manjakollai Pallivasal Street. **Item No.1** : Land and building super structure put up there on Natham Jari Survey Number 61/9, Natham Nilavari Thitta Survey Number - 147/22, Patta Nos.722, 464 Sq.Ft., or 43.11 Sq.Mt., **Four Boundaries** : South of : Mohamed Hanifa Vakaiyara and Mohamed Shakeed Vakaiyara House Manai, North of : Second Item Property Pathway, East of : Noorunnisha Beevi Manai, West of : Samsath Beegum Vakaiyara Manai. **Extent of First Item** : Keezhamel Vadapuram 26.6 Feet, Thenpuram 26.6 Feet, Thenvadal Keezhpuram - 18 Feet, Melpuram - 17 Feet. **Item No.2** : Natham Jari Survey Number 61/9, Natham Nilavari Thitta Survey Number - 147/22, Patta Nos.722, 1080 Sq.Ft., or 100.32 Sq.Mt., Vacant Site Undivided 1/6th Share Pathway that is 180 Sq. Feet or 16.72 Sq.Mt. **Four Boundaries** : South of : First Item of Property and Samsath Beegum Vaikaiyara, Noorunnisha Beevi, Hameed Beevi, Mahamoodha Beevi and Samsu Nihar Manai, North of : Sujayat Ahamed Vakaiyara Manai, East of : Voikkal, West of : Pallivasal Street. **Extent of Second Item** : Keezhamel Vadapuram - 215.6 Feet, Thenpuram - 215.6 Feet, Thenvadal Keezhpuram - 5 Feet, Melpuram - 5 Feet. Both Items Extent is 644 Sq.Feet, that is 59.83 Sq.Mt. Vacant Site.

Reserve Price : Rs.19,00,000/-

(Rupees Nineteen Lakh only)

AUCTION DETAILS

<u>Date of Tender-cum-Auction Sale</u>	<u>Venue</u>
22-08-2024	City Union Bank Limited, Manjakollai Branch, No.43/5, Main Road, Puthur, Manjakollai, Nagapattinam - 611106. Telephone No.04365-221300, Cell No. 9360542970.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Manjakollai Branch, No.43/5, Main Road, Puthur, Manjakollai, Nagapattinam-611106.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04365-221300, Cell No. 9360542970.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 12-07-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com